

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
301	โฉนด	946	20138	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	150.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	92.60	7,200.00	1,800,000.00	44	1,530,000	270,000	276,750	276,251	50	0	0.02	
												2	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,800.00	116,000.00	44	88,160	27,840	34,590	28,340	0	28,340	0.3	
302	โฉนด	953	20151		เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	250.00	109,000.00											109,000	109,000	50	0	0.01		
303	โฉนด	959	20155	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	275.00	620,125.00											620,125	620,125	50	0	0.01		
304	โฉนด	960	20156	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	2	65	2,665.00	150.00	399,750.00											399,750	399,750	50	0	0.01		
305	โฉนด	961	20157	ม.5 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	9	2	98.9	3,898.90	225.00	877,252.50											877,253	877,253	0	877,253	0.3		
306	โฉนด	810	20196		อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,100.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	4	13,824	331,776	331,776	331,776	0	331,776	0.3	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												13,200	0	13,200	0.02
					อื่นๆ	4	3	42.1	1,942.10	1,100.00	2,136,310.00												2,136,310	2,136,310	0	2,136,310	0.3	
307	โฉนด	811	20197		อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	225.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	8	51,840	596,160	601,560	601,560	0	601,560	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	70.1	270.10	225.00	60,772.50												60,773	60,773	50	0	0.01	
308	โฉนด	815	20199	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	175.00	7,087.50	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,200.00	1,166,400.00	33	653,184	513,216	520,304	520,304	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	5.8	605.80	175.00	106,015.00												106,015	106,015	50	0	0.01	
309	โฉนด	818	20202	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,200.00	486,000.00	32	262,440	223,560	229,560	229,560	0	229,560	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	0	2	34.4	234.40	300.00	70,320.00									70,320	70,320	50	0	0.01				
310	โฉนด	821	20205	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	3	2	25.3	1,425.30	150.00	213,795.00									213,795	213,795	50	0	0.01				
311	โฉนด	822	20206	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	6	3	4.2	2,704.20	150.00	405,630.00									405,630	405,630	50	0	0.01				
312	โฉนด	823	20207	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	4	3	87.8	1,987.80	150.00	298,170.00									298,170	298,170	50	0	0.01				
313	โฉนด	826	20209		เกษตรกรรม	6	3	50	2,750.00	150.00	412,500.00									412,500	412,500	50	0	0.01				
314	โฉนด	846	20223	ม.8 ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	13	0	6.9	5,206.90	175.00	911,207.50									911,208	911,208	50	0	0.01				
315	โฉนด	847	20224	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	7	3	46.6	3,146.60	225.00	707,985.00									707,985	707,985	50	0	0.01				
316	โฉนด	848	20225	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	8	3	53.9	3,553.90	150.00	533,085.00									533,085	533,085	50	0	0.01				
317	โฉนด	849	20226	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	7	3	3.1	3,103.10	175.00	543,042.50									543,043	543,043	50	0	0.01				
318	โฉนด	147	20474	ม.2 ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	11	0	15.3	4,415.30	150.00	662,295.00									662,295	662,295	50	0	0.01				
319	โฉนด	377	20475	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	646.00	100.00	7,200.00	4,651,200.00	76	3,953,520	697,680	717,680	717,680	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	2	17.4	2,217.40	200.00	443,480.00												443,480	443,480	50	0	0.01	
320	โฉนด	524	20477	ม.3 ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	150.00	327,000.00									327,000	327,000	50	0	0.01				
321	โฉนด	707	20480	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	2	20.8	3,420.80	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		เกษตรกรรม	3,360.80	98.25	7,200.00	24,197,760.00	72	0	24,197,760	24,197,760	24,197,760	24,197,760	50	0	0.01
322	โฉนด	771	20483	ต.นาทม.ท่าไม้ใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	300.00	13,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	15	259,200	1,036,800	1,050,300	1,050,300	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	300.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	100.00	7,200.00	86,400.00	14	15,552	70,848	70,848	70,848	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				1,500	0	1,500	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	300.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	12	100,800	619,200	619,200	619,200	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															7,500	0	7,500	0.02									
					เกษตรกรรม	0	2	34.2	234.20	300.00	70,260.00												70,260	70,260	50	0	0.01
323	โฉนด	532	20548	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	31.1	1,331.10	150.00	199,665.00												199,665	199,665	50	0	0.01
324	โฉนด	664	20608	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	44.4	44.40	1,000.00	44,400.00												44,400	44,400	50	0	0.01
325	โฉนด	854	20609	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	7.5	2,707.50	175.00	473,812.50												473,813	473,813	50	0	0.01
326	โฉนด	851	20705	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	17.6	2,017.60	175.00	353,080.00												353,080	353,080	50	0	0.01
327	โฉนด	965	20771	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	1,000.00	83,000.00												83,000	83,000	0	83,000	0.3
328	โฉนด	966	20772	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	62.5	62.50	1,000.00	62,500.00												62,500	62,500	0	62,500	0.3
329	โฉนด	176	21014	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	150.00	345,000.00												345,000	345,000	50	0	0.01
330	โฉนด	327	21017	ว่างเปล่า	ว่างเปล่า	4	0	54	1,654.00	150.00	248,100.00												248,100	248,100	0	248,100	0.3
331	โฉนด	705	21020	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	2	52.8	5,852.80	150.00	877,920.00												877,920	877,920	50	0	0.01
332	โฉนด	708	21021		เกษตรกรรม	6	0	30.1	2,430.10	150.00	364,515.00												364,515	364,515	50	0	0.01
333	โฉนด	55	21056	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	11.1	2,111.10	150.00	316,665.00												316,665	316,665	50	0	0.01
334	โฉนด	218	21057	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	83.4	783.40	150.00	117,510.00												117,510	117,510	0	117,510	0.3
335	โฉนด	218	21057	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	83	783.00	150.00	117,450.00												117,450	117,450	0	117,450	0.3
336	โฉนด	661	21059	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	875.00	147,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	42	852,480	299,520	299,520	299,520	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															147,000	0	147,000	0.02									
337	โฉนด	853	21061		เกษตรกรรม	5	2	97.1	2,297.10	225.00	516,847.50												516,848	516,848	50	0	0.01
338	โฉนด	645	21062	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	225.00	13,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	44	1,094,400	345,600	359,100	359,100	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ควรยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	0	3	54.6	354.60	225.00	79,785.00											79,785	79,785	50	0	0.01		
339	โฉนด	449	21196	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	3	20.5	1,520.50	200.00	304,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	1,320.50	86.85	7,200.00	9,507,600.00	32	5,134,104	4,373,496	4,677,596	4,637,607	50	0	0.01	
													อยู่อาศัย	200.00	13.15	7,200.00	1,440,000.00	32	777,600	662,400	966,500	702,389	50	0	0.02			
340	โฉนด	845	21278	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	225.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	13	69,120	362,880	362,880	362,880	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								0	0	0	0.02				
					เกษตรกรรม	3	1	95.2	1,395.20	225.00	313,920.00												313,920	313,920	50	0	0.01	
341	โฉนด	437	21402	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	750.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	1,516.70	92.22	7,200.00	10,920,240.00	52	8,299,382	2,620,858	2,695,858	2,690,023	50	0	0.01	
													อยู่อาศัย	128.00	7.78	7,200.00	921,600.00	52	700,416	221,184	296,184	227,019	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	3	3	44.7	1,544.70	750.00	1,158,525.00												1,158,525	1,158,525	50	0	0.01	
342	โฉนด	247	21735	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	0	35	835.00	375.00	313,125.00												313,125	313,125	0	313,125	0.3	
343	โฉนด	247	21735	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	0	35	835.00	375.00	313,125.00												313,125	313,125	0	313,125	0.3	
344	โฉนด	398	21736	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	175.00	353,500.00												353,500	353,500	50	0	0.01	
345	โฉนด	805	21786	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	63.1	1,163.10	1,300.00	1,512,030.00												1,512,030	1,512,030	50	0	0.01	
346	โฉนด	450	21913	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	37.50	50.00	7,200.00	270,000.00	102	205,200	64,800	82,300	73,550	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	37.50	50.00	7,200.00	270,000.00	12	37,800	232,200	232,200	232,200	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								8,750	0	8,750	0				
					เกษตรกรรม	10	2	31.2	4,231.20	175.00	740,460.00													740,460	740,460	50	0	0.01
347	โฉนด	376	22010	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	66.3	166.30	1,500.00	249,450.00												249,450	249,450	0	249,450	0.3	
348	โฉนด	376	22010	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	66	166.00	1,500.00	249,000.00												249,000	249,000	0	249,000	0.3	

